

CIRCULAR

Santana de Parnaíba, 26 de novembro de 2025.

Circular 648

Ref.: Assembleia Geral Ordinária realizada em 24/11/2025.

Prezados associados,

Informamos a todos o resultado da Assembleia que definiu os valores do Plano de Custeio e do Plano de Obras para o ano de 2026, conforme abaixo:

CUSTEIO	
Salários e encargos	11.678.934,69
Administração e serviços contratados	4.573.957,15
Serviços, administração	1.972.036,50
Manutenção e conservação	254.413,25
Serviços e aquisições sazonais.	19.500,00
INVESTIMENTOS	
Compensação ambiental (árvores mortas) reposição	25.000,00
Substituição cerca concertina divisa lago (300 M)	16.000,00
Substituição das placas danificadas das alamedas	7.000,00
Substituição dos espelhos da academia	25.500,00
Substituição da iluminação da academia	112.000,00
Substituição películas (insulfilm) UV 70% na academia	50.000,00
Reforma do piso da cancha de bocha	42.000,00
Reforma do piso da quadra de tênis 02 (repintura)	58.000,00
Recomposição paisagística da nova praça (antigo bicicross)	30.000,00
Modernização elétrica divisa Alpha 09	26.000,00
Conservação preventiva/corretiva câmeras e perimetral – CFTV (Fase 1/2)	100.500,00
Atualização de informática	43.000,00
Adequação sistema de para-raios (conforme projeto 2024) Fase 2/3	131.400,00
Execução projeto AVCB – Portaria/Triagem/Administração	102.400,00
Reforma portaria (área externa)	400.000,00
Aquisição de novos andaimes	11.100,00
Reforma quiosque 01 (acessibilidade e novo WC)	180.000,00
Construção de praça (antigo bicicross)	685.000,00
Melhoria play ground área esportiva	56.500,00
Instalação de iluminação decorativa canteiro central entrada	54.000,00
Aquisição de tenda 6x6	6.500,00
Aquisição ar-condicionado para guarita masculina – triagem	5.000,00
Aquisição ar-condicionado para sala auxiliar da segurança	5.000,00
Aquisição de equipamentos para academia (remo/bike/V12)	47.000,00
Substituição das cadeiras da portaria e triagem	7.000,00



CIRCULAR

Total de Investimentos

R\$ 2.225.900,00

CUSTO M² PLANO DE CUSTEIO

3,88

CUSTO M² PLANO DE OBRAS

0,28

TOTAL POR M²

4,16

Reajuste por M² para o lote padrão 9,91%

Informamos que o boleto com vencimento em 05/01/2026 seguirá em dezembro.

Atenciosamente.

Nagib Destro

Presidente do Conselho Deliberativo.