

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO ALPHAVILLE RESIDENCIAL 11 - CNPJ 59.053.751/0001-19

Aos trinta e um dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, atendendo a convocação feita através do edital datado de vinte e quatro de fevereiro do corrente ano, emitido por determinação do Senhor Presidente do Conselho Deliberativo, reuniram-se, em segunda convocação, haja vista não ter sido alcançado o quórum exigido para instalação em primeira convocação, os associados da Associação Alphaville Residencial 11, cujas presenças foram registradas nas listas disponíveis e que a esta se integra, no Salão Social da Associação, situado na Av. Yojiro Takaoka, 6.720, Alphaville, Santana de Parnaíba, SP, para deliberarem acerca da seguinte ordem do dia:

- Eleição de Membros para o Conselho Deliberativo;
- Aprovação das contas do exercício de 2024;
- Assuntos Gerais não passíveis de votações.

A assembleia foi instalada as vinte horas, sendo aberta pelo Presidente do Conselho Deliberativo, senhor Nagib Destro, que agradeceu a presença de todos e, convocou os associados presentes para a escolha de presidente e secretário para direção da mesa, sendo escolhidos os associados Sr. Marcello Feitosa Boccia, morador da Alameda Corvina, 920, para presidente e o Sr. Renato Porteiro Rocha, morador da Alameda Lambari, 54, para secretário.

O presidente agradeceu a indicação para o cargo, fez a leitura do edital e passando ao primeiro item da pauta “Eleição de Membros para o Conselho Deliberativo”, efetuou a chamada nominal dos integrantes das duas chapas inscritas, sendo:

Chapa: Amigos do 11

Ítalo Ferreira Dias

Márcio Delatorre de Carvalho

Marco Antônio Della Paolera

Mário Cesarino Agostini

Minoru Nogata

Chapa: Experiência e Compromisso

Fábio Eduardo Nishi

José Antônio Franco Ferrari

Luiz Carlos da Cruz almeida

Nagib Destro

Vergílio Minutti Filho

Encerradas as apresentações, o presidente da mesa ao iniciar a votação, foi interrompido pelo senhor Otávio da Silva Geraldo Neto, que pediu a palavra para fazer um questionamento sobre os procedimentos com relação a ética dos membros dos conselhos e da diretoria. O senhor Marcello esclareceu que aquele não era o momento oportuno e que no item Assuntos Gerais, conforme definido na pauta, lhe seria concedida novamente a palavra. Após altercação entre as partes, o senhor Otávio aceitou retomar o assunto no momento adequado.

Retomando a votação foi feita por aclamação com base no Artigo 19, parágrafo 5, do Estatuto Social. Colocado em votação foram eleitas as duas chapas como membros efetivos, completando o número de 20 conselheiros efetivos, conforme artigo 24, alínea I do Estatuto Social. Também conforme artigo 24 alínea II, não foi eleita nenhuma chapa para a suplência, pois, não houve inscrições. Conforme artigo 27 do Estatuto Social a posse dos conselheiros eleitos será realizada no dia 23 de abril de 2025, com mandato de quatro anos, portanto com encerramento do mandato em 23 de abril de 2029. As chapas foram eleitas por unanimidade. Passando para o segundo item da pauta “Aprovação das contas de 2024”, o Presidente da mesa chamou a presença do Diretor Presidente da Diretoria Executiva, senhor José Carlos do Nascimento Júnior, para prestar os esclarecimentos necessários a eventuais dúvidas. Informou que as atas do Conselho Fiscal e do Conselho Deliberativo recomendam a aprovação das contas do exercício de 2024 sem ressalvas, bem como, o Relatório da Auditoria Independente. Todos os relatórios, demonstrativos e balanços foram disponibilizados no site da associação e divulgados através de circular, pelo site e redes sociais da associação. Em seguida apresentou um resumo das principais realizações do ano de 2024, e ato contínuo também apresentou os seguintes resultados realizados: Resumo das Contas de Salários, no valor de R\$ 10.900.587,00; Manutenção, R\$ 2.790.893,00; Administração, R\$ 1.504.158,00; Esportes, R\$ 860.580,00; Segurança, R\$ 453.912,00, Social e Sustentabilidade, R\$ 186.311,00, e Comunicação e MKT, R\$ 110.366,00, totalizando para o Custeio o valor de R\$ 16.806.808,00. No grupo de Obras, o valor total investido foi de R\$ 1.297.953,00.

O Sr. Presidente da mesa em ato contínuo, colocou a matéria em votação, informando que a votação poderia ser feita por aclamação, com amparo no parágrafo 5º do artigo 19 do Estatuto Social.

Colocada em votação, foram aprovadas as Contas do Exercício de 2024 por unanimidade e sem ressalvas.

O senhor Marcello ao abrir para discussão o item Assuntos Gerais, se dirigiu ao senhor Otávio e pediu que ele fosse até a mesa de recepção e assinaturas, pois, constatou-se, reservadamente, que ele não é associado e tampouco apresentou uma procuração válida a representar o proprietário do imóvel. Diante dessa situação, sem, contudo, expor aos presentes essa circunstância, o senhor Otávio declinou de apresentar seu questionamento. Ato contínuo como ninguém mais solicitou a palavra, deu-se por encerrada esta assembleia. Foi autorizada a redação desta Ata em data posterior.

Deu-se por encerrada a presente Assembleia às 20:30 horas.

Para que produza todos os fins e efeitos de direito foi lavrada a presente ata, a qual vai por nós assinada.

Santana de Parnaíba, 31 de março de 2.025

Marcello Feitosa Boccia
Presidente

Renato Porteiro Rocha
Secretário

Giulio Cesar Claro
RG: 214832338
Testemunha

Fábio Eduardo Nishi
RG: 23728859X
Testemunha